

## **Informace k možnému vybudování domovních čistíren odpadních vod (DČOV) u jednotlivých nemovitostí v Hříchovicích**

Vážení majitelé nemovitostí v Hříchovicích,

v pátek 14.6.2024 se v Hříchovicích v objektu čp. 50 uskutečnila informativní schůze týkající se možného budoucího vybudování domovních čistíren odpadních vod (DČOV) v Hříchovicích. Jelikož někteří z majitelů objektů neměli možnost se schůze účastnit, bylo dohodnuto, že informace budou zveřejněny na webových stránkách obce. Veškeré informace, které byly k tématu sděleny, tak naleznete níže v tomto dokumentu.

### **Popis současného stavu:**

V současné době jsou odpadní vody z jednotlivých objektů v Hříchovicích svedeny do septiků (žump, jímek). Některé nemovitosti již mají vlastní DČOV. Septiky, žumpy, jímký jsou dále napojeny na jednotnou kanalizaci ve vlastnictví obce. Obec má povoleno do 28.2.2026 vypouštění odpadních vod z volných výustí veřejné kanalizace do vod povrchových. Na konci kanalizace se nachází 2 výusti, na které obec musí povinně provádět 4x ročně vzorkování, které musí vycházet pod stanovenými limity povolení. Pokud na výustích nebudou splňovány limity, hrozí obci nemalé pokuty či dokonce zákaz vypouštění odpadních vod.

Jelikož se limity vypouštěných odpadních vod zpřísňují a není do budoucna zcela jisté, za jakých podmínek je bude možné nadále vypouštět, je nutné ze strany obce se snažit o odkanalizování obce a čištění odpadních vod. Obec má zpracovanou studii odkanalizování svých místních částí a v Hříchovicích se jeví jako nejekonomičtější řešení odkanalizování nemovitostí pomocí DČOV.

### **Povinnosti majitelů septiků/žump/jímek:**

- Majitel je povinen svůj septik vyvézt a obsah zlikvidovat kvalifikovanou osobou na čistírně odpadních vod
- Doklad o vyvezení a zlikvidování obsahu septiku je majitel povinen uchovat po dobu 2 let pro případnou kontrolu

V případě, že majitel nebude plnit uvedené povinnosti, může mu v případě kontroly hrozit pokuta až 20.000,- Kč podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

### **Nabízené řešení:**

Obec Zahořany nabízí majitelům objektů možnost vybudovat DČOV u každé nemovitosti, která má septik, žumpu, jímký nebo DČOV starší 10 let. Obec se pokusí získat na vybudování dotaci ze státního fondu životního prostředí. V případě, že obec na akci dotaci nezíská, nebude výstavba čistíren realizována.

Státní fond životního prostředí vypisuje dotační titul na podporu výstavby DČOV, kde je maximální výše podpory na jeden projekt 80% způsobilých výdajů a výše dotace na jednu DČOV 150.000,- Kč.

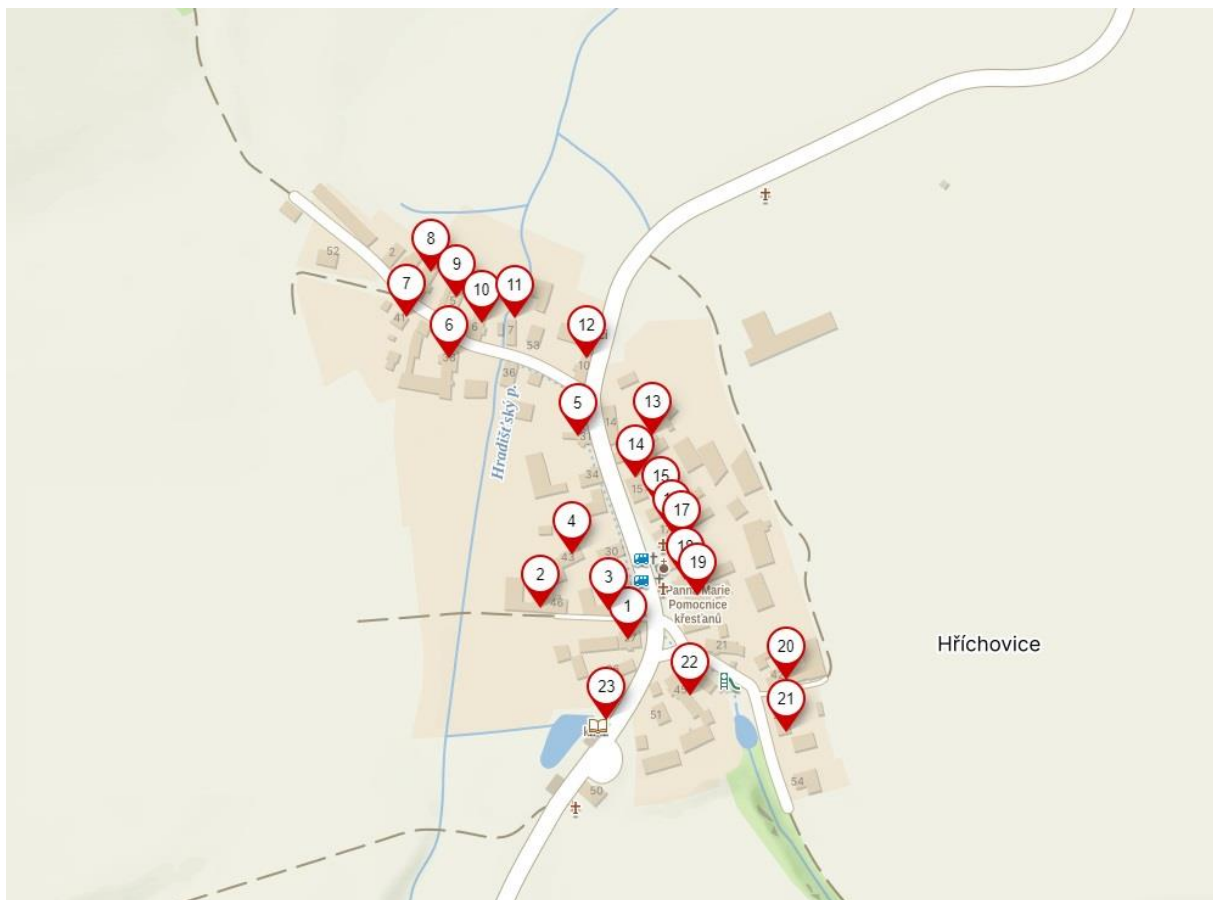
Podmínky dotace:

- Projekt musí řešit napojení alespoň 30% ekvivalentních obyvatel (EO) v rámci řešeného území.

Ekvivalentní obyvatel (zkratka EO) je jednotka, která se využívá v oblasti čištění odpadních vod. Vyjadřuje průměrného člověka, který denně vyprodukuje 150 litrů odpadních vod a organické znečištění, které odpovídá 60 gramům BSK5 (biochemické spotřeby kyslíku).

- Na čističky jsou stanoveny minimální požadavky, aby bylo možné je podpořit z dotačního titulu (monitoring, oddělený prostor pro akumulaci kalu, automatické řízení provozu v závislosti na množství přitékající odpadní vody apod.)
- Provoz DČOV musí být zajištěn odborně kvalifikovanou osobou
- Obec musí mít s vlastníky jednotlivých nemovitostí uzavřené smlouvy související s realizací a provozem DČOV
- a další

Po našem provedeném šetření by se jednalo 23 nemovitostí, které mají v současné době septik, ostatní již mají vlastní DČOV. DČOV starší 10 let lze do projektu také zapojit.



## Jak čistička vypadá:



Orientační náklady realizace akce:

1 ks DČOV včetně instalace	250.000,- Kč
23 ks DČOV včetně instalace	5.750.000,- Kč
Projekt	cca 10.000 - 15.000,- Kč/ 1 DČOV
23 ks projektů	230.000 – 345.000,- Kč

## **Jak by vše probíhalo:**

V případě dostatečného zájmu:

- obec zajistí zpracování projektové dokumentace DČOV k jednotlivým objektům
- obec zajistí získání stavebního povolení
- obec požádá o dotaci u Státního fondu životního prostředí (SFŽP)
- V případě získání dotace bude vysoutěžen zhotovitel a následně se akce zrealizuje.

Obec celou akci zrealizuje a také finančně zaštití. Majitelé objektů pouze přispějí v rámci projektové dokumentace 15.000,- Kč a uhradí elektrickou přípojku k čističce (kabel).

Provoz DČOV bude minimálně po dobu 10 let zajišťovat obec, jelikož to je podmínkou dotace (předpokládá se provoz obcí i po uvedené době). V rámci provozu a údržby bude v obci určena pověřená osoba, která bude zajišťovat základní údržbu a servis DČOV. S každým majitelem objektu bude uzavřena smlouva, která bude zabezpečovat vstupy na pozemky, údržbu a servis, roční platby za provoz DČOV.

Každý majitel objektu:

- Musí umožnit vstup na pozemek, kde bude umístěna DČOV
- Musí hradit roční poplatek za provoz DČOV
- Musí hradit elektrickou energii pro DČOV
- Musí přizpůsobit své návyky k provozu DČOV (nepoužívání chemických rozpouštědel a většího množství sava, vylévání tuků, kávové sedliny do odpadu, vhažování vlhčených ubrousků apod.)

Poplatek za provoz DČOV se bude odvíjet podle nákladů na servis, údržbu, opravy, mzdy pověřené osoby atd. Podle zkušenosti z obcí, kde již mají DČOV zrealizovány cca 5.000 Kč ročně.

## **Porovnání ročních nákladů na vyvážení septiku/žumpy/jímky a ročních nákladů na provoz DČOV :**

### **Septik, žumpa, jímka**

Náklady jsou závislé na velikosti (objemu) nádrže, času, dopravě a možnosti vývozu více nádrží najednou.

Ceny se pohybují v rozmezí 5.000,- Kč - 13.000,- Kč.

Roční orientační náklady na vývoz septiku:

8.000,- Kč x 2 vývozy ročně = 16.000,- Kč/rok

### **DČOV**

Roční poplatek na provoz 5.000,- Kč

Elektrická energie cca 3.000,- Kč (podle vašeho dodavatele energie)

5.000,- Kč + 3.000,- Kč = 8.000,- Kč/rok

## **Doplňující informace (odkazy):**

Výrobce čistíren

<https://www.abplast.cz/cs/m-10-cistirny-odpadnich-vod>

Co je to DČOV

<https://www.youtube.com/watch?v=7JH3c9UxCm4&list=PL5KNr3cbbmCdQGymm5zNPf2va6UXNiFhg&index=18>

Jak funguje DČOV

<https://www.youtube.com/watch?v=BJh1p6FiLcE&list=PL5KNr3cbbmCdQGymm5zNPf2va6UXNiFhg&index=19>

**Aby mohla být započata postupná realizace celé akce, potřebujeme z Vaší strany vyjádření a v případě zájmu i závazný souhlas s budoucím vybudováním DČOV. Bez Vašeho závazného souhlasu nebude moci být akce vůbec realizována. Termín pro Vaše rozhodnutí je stanoven do 23.6.2024. Po tomto termínu zastupitelé za místní část Hříchovice pan Jaroslav Sokol a pan Václav Plas obejdou jednotlivé majitele nemovitostí, kteří jim sdělí své vyjádření a případně podepíší závazný souhlas. Majitelé objektů pro individuální rekreaci (chalupáři), kteří nebudou zastiženi budou osloveni písemně obcí.**

Upozorňujeme, že bude-li vybudování domovních čistíren odpadních vod provedeno, majitelé, kteří se se do akce nezapojí a nadále budou využívat na odpadní vody septiky (žumpy, jímky), budou muset obci předkládat doklady o jejich vyvážení kvalifikovanou osobu na čistírně odpadních vod.

Pro případné dotazy nás můžete kontaktovat na telefonním čísle 724 182 573 nebo na emailu [ouzahorany@obeczahorany.cz](mailto:ouzahorany@obeczahorany.cz).

Ing. Pavel Vondrovic

starosta obce Zahořany