

ZÁPIS

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahořany konaného dne 2.9. 2020 od 17.00 hodin v kulturním sále v Zahořanech

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba pracovních komisí
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Projednání hospodaření obce k 30.6.2020
- 5) Informace o postupu investičních akcí a oprav k 31.8.2020
- 6) Projednání a schválení řádu veřejného pohřebiště obce Zahořany- veřejné pohřebiště Stanětice
- 7) Projednání žádosti o zřízení služebnosti cesty k pozemku parc. č. 585 v k.ú. Bořice u Domažlic
- 8) Projednání změny č.1 Územního plánu Zahořany
- 9) Projednání a schválení výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku „Vodovod Stanětice“
- 10) Projednání opravy místní komunikace na pozemku parc. č. 250/2 a 240/1 v k.ú. Sedlice u Domažlic, projednání a schválení smlouvy o dílo „Oprava místní komunikace Sedlice“
- 11) Projednání žádosti o odkup pozemků parc. č. 1498/3 a 1498/4 v k.ú. Zahořany u Domažlice
- 12) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0007629/1/VB „Zahořany-p.Oulík-vedení NN“ na pozemcích parc. č. 1771 a 1911/1 v k.ú. Zahořany u Domažlic
- 13) Projednání a schválení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 318 v k.ú. Hříchovice mezi Obcí Zahořany a Povodí Vltavy, státní podnik
- 14) Projednání vlastnických vztahů vodovodu v Hříchovicích
- 15) Informace o podpoře prodejny ZKD Sušice pro rok 2020
- 16) Informace o zabezpečení voleb do zastupitelstev krajů
- 17) Různé
 - a) Projednání opravy místní komunikace na pozemku parc. č. 2256 v k.ú. Zahořany u Domažlic, projednání a schválení smlouvy o dílo „Oprava místní komunikace Levčův Mlýn“
 - b) Projednání a schválení dodatku č. 3 ke smlouvě č. 79 pachtovní smlouva

- 1) Starosta konstatoval, že je přítomno 11 zvolených zastupitelů, omluveni byli pan Václav Plas a pan Miloslav Poslední. Obecní zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že jednání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000Sb. § 93 odst. 1). Všichni zastupitelé byli řádně pozváni dle obvyklého způsobu (pozvánka umístěna na webových stránkách obce, na úředních deskách jednotlivých částí obce). Starosta obce předložil program jednání umístěný na pozvánce, který byl doplněn v bodě č. 10 a dále byl rozšířen o bod č. 17 – Různé o body a) a b) – bez připomínek zastupitelstvo jednohlasně schválilo jednání zastupitelstva.
- 2) Návrhová komise – p. Radek Schreiner, p. Ing. Milan Švajner
Ověřovatelé zápisu – pí. Martina Štenglová, p. Pavel Volmut
Komise schváleny jednohlasně.
- 3) Starosta obce provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání a konstatoval, že usnesení jsou splněna a plněna dle termínů.
- 4) Zastupitelstvo projednalo hospodaření obce k 30.6.2020. Na straně příjmů čerpáno 11.178.343,06 Kč (60%), na straně výdajů 8.482.165,05 Kč (37%). Zastupitelstvo vzalo na vědomí hospodaření obce Zahořany k 30.6.2020 pod pořadovým číslem usnesení 269.
- 5) Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o průběhu investičních akcí a oprav v roce 2020:
 - Vybudování hřiště v areálu MŠ – investiční akce dokončena, hřiště je užíváno
 - Rekonstrukce místní komunikace Hříchovice – předáno staveniště, stavba bude dokončena v první polovině září
 - Oprava fasády knihovny ve Staněticích – v průběhu září bude navržen systém odvlhčení zdí, dle řešení se bude odvíjet realizace opravy fasády
 - Vybudování technického zázemí v Zahořanech – z důvodu nedokončené změny územního plánu bude navrženo přeložení akce do roku 2021Zastupitelstvo vzalo na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 270.
- 6) Zastupitelstvo projednalo Řád veřejného pohřebiště Obce Zahořany – veřejné pohřebiště Stanětice. Zastupitelstvo schválilo Řád veřejného pohřebiště pod pořadovým číslem usnesení 260.
- 7) Zastupitelstvo projednalo žádost o zřízení služebnosti cesty na pozemku parc. č. 584 k pozemku parc. č. 585 v k.ú. Bořice u Domažlic. Zastupitelstvo schválilo žádost o zřízení služebnosti cesty, která bude zřízena pouze v případě odkupu pozemku parc. č. 585 v k.ú. Bořice u Domažlic manželky Michaelou a Pavlem Blahníkovými pod pořadovým číslem

usnesení 262. Dále zastupitelstvo zrušilo usnesení pod pořadovým číslem 82 ze zasedání zastupitelstva dne 29.4.2019 souhlas se zřízením služebnosti cesty na stejném pozemku z důvodu neuskutečnění prodeje tehdejšími žadateli pod pořadovým číslem usnesení 261.

8) Zastupitelstvo projednalo změnu č. 1 ÚP Zahořany a sdělení pořizovatele změny k pokynům zastupitelstva obce schválené na zasedání zastupitelstva dne 20.5.2020. Na základě sdělení pořizovatele zastupitelstvo obce schvaluje tyto pokyny k úpravě návrhu změny č.1 ÚP Zahořany a novému projednání:

- zařadit st. p. 9/3, parc. č. 476/15, 476/16 a 476/17 v katastrálním území Bořice u Domažlic (dále jen "řešené pozemky") v souladu se stavem v území do stabilizovaných ploch občanského vybavení -komerční zařízení (OK), jelikož je stavba objektu pekárny a cukrárny v Bořicích zkolaudována a provozována

- obec požaduje na řešených pozemcích vymezit plochu přestavby - bydlení venkovské (BV), dle převažujícímu charakteru okolní zástavby. Plochy přestavby jsou plochy určené ke změně využití (např. k obnově, opětovnému nebo novému využití) z hlediska jejich funkce.

Zastupitelstvo schválilo pokyny pod pořadovým číslem usnesení 263.

9) Zastupitelstvo projednalo výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Vodovod - Stanětice“, vítězná firma FK Bau a.s., vysoutěžená cena 9.494.506,75 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo schválilo výsledek výběrového řízení pod pořadovým číslem usnesení 264.

10) Zastupitelstvo projednalo a schválilo opravu místní komunikace na pozemku parc. č. 250/2 a 240/1 v k.ú. Sedlice u Domažlic a schvaluje smlouvu o dílo „Oprava místní komunikace Sedlice“ mezi Obcí Zahořany jako objednatel a firmou EUROVIA Silba, a.s. jako zhotovitel, cena díla 330.564,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 265.

11) Zastupitelstvo projednalo žádost o odkup pozemků parc. č. 1498/3 o výměře 59 m² a 1498/4 o výměře 60 m² v k.ú. Zahořany u Domažlic. Žádost zastupitelstvo odložilo a bude se dále zabývat po pořízení geometrického plánu pozemků na náklad žadatele.

Zastupitelstvo odložilo žádost pod pořadovým číslem usnesení 273.

12) Zastupitelstvo projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0007629/1/VB „Zahořany-p.Oulík-vedení NN“ na pozemcích parc. č. 1771 a 1911/1 v k.ú. Zahořany u Domažlic mezi Obcí Zahořany jako povinná a ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněná. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 266

- 13) Zastupitelstvo projednalo nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 318 v k.ú. Hříchovice mezi Obcí Zahořany jako pronajímatel a Povodí Vltavy, státní podnik jako nájemce. Zastupitelstvo schválilo nájemní smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 267.
- 14) Zastupitelstvo projednalo vlastnické vztahy vodovodu v Hříchovicích. Zastupitelstvo uložilo starostovi obce a zastupitelům za místní část Hříchovice vyvolat jednání ve věci vodovodu v Hříchovicích s připojenými občany a majitelem zdroje vody. Po zabezpečení více informací a zjištění majetkových vztahů bude zastupitelstvo o vodovodu dále jednat. Zastupitelstvo uložilo pod pořadovým číslem usnesení 274.
- 15) Starosta informoval zastupitele o podpoře prodejny ZKD Sušice pro rok 2020. Podpora prodejny v roce 2020 bude pokračovat ve stejné míře jako v roce 2019. Zastupitelstvo vzalo na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 271.
- 16) Starosta informoval zastupitele o zabezpečení voleb do Zastupitelstev krajů pod pořadovým číslem usnesení 272.
- 17) Různé
- a) Zastupitelstvo projednalo a schválilo opravu místní komunikace na pozemku parc. č. 2256 v k.ú. Zahořany u Domažlic a schvaluje smlouvu o dílo „Oprava místní komunikace Levčův Mlýn“ mezi Obcí Zahořany jako objednatel a firmou EUROVIA Silba, a.s. jako zhotovitel, cena díla 447.900,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo schválilo pod pořadovým číslem usnesení 268.
- b) Zastupitelstvo projednalo dodatek č. 3 ke smlouvě č. 79 pachtovní smlouva. Zastupitelstvo uložilo starostovi projednat se ZKS AGRO Zahořany s.r.o. doplnění požadavků do dodatku a následně bude dodatek projednán. Zastupitelstvo uložilo pod pořadovým číslem usnesení 275.

V Zahořanech, 2.9. 2020



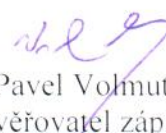
Jindřich Horn
místostarosta



Ing. Pavel Vondrovic
starosta obce



Martina Štenglová
ověřovatel zápisu



Pavel Volmut
ověřovatel zápisu