

ZÁPIS

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahořany konaného dne 4.11. 2020 od 17.00 hodin v kulturním sále v Zahořanech

Program:

- 1) Zahájení
 - 2) Volba pracovních komisí
 - 3) Kontrola plnění usnesení
 - 4) Projednání hospodaření obce k 30.9.2020 včetně rozpočtového opatření č. 3/2020
 - 5) Informace o postupu investičních akcí a oprav k 31.10.2020
 - 6) Příprava návrhu rozpočtu na rok 2021 a střednědobého rozpočtového výhledu na rok 2022-2024, zařazení investičních akcí na rok 2021
 - 7) Projednání záměru na směnu dílů pozemků parc. č. 2344 a st. 73 v k.ú. Zahořany u Domažlic dle geometrického plánu
 - 8) Projednání a schválení smlouvy na instalaci přístroje DryPolsystem mezi Obcí Zahořany a PM-ELEKTROFYZ s.r.o.
 - 9) Projednání pojistné smlouvy č. 051909808 s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou a.s.
 - 10) Projednání a schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 500/7 v k.ú. Bořice u Domažlic o výměře 131 m² darovací smlouvou z vlastnictví Plzeňského kraje do vlastnictví Obce Zahořany
 - 11) Projednání a schválení smlouvy o dílo „Stanětice – vodovod“ mezi obcí Zahořany a firmou FK Bau a.s.
 - 12) Projednání žádosti o odkoupení pozemku parc. č. 446/3 v k.ú. Oprechtice na Šumavě
 - 13) Informace k plánované výstavbě obytné zóny v Zahořanech na parc. č. 2002, 2003/3, 2004/2, 2025/2 a 849/143 v k.ú. Zahořany u Domažlic
 - 14) Projednání žádosti o nastavení nových podmínek spolupráce s firmou DIMATEX CS spol. s r.o.
 - 15) Projednání záměru na prodloužení smlouvy o nájmu části nemovitosti parc. č. 1519/3 v k.ú. Chrastavice
 - 16) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služnosti č. IV-12-0014528/VB/001 na pozemku parc. č. 1575/1 v k.ú. Zahořany u Domažlic
 - 17) Různé
- 1) Starosta konstatoval, že je přítomno 12 zvolených zastupitelů, omluven byl pan Milan Švajner. Obecní zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že jednání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000Sb. § 93 odst. 1). Všichni zastupitelé byli řádně pozváni dle obvyklého způsobu (pozvánka umístěna na webových stránkách obce, na úředních deskách jednotlivých částí obce).

Starosta obce předložil program jednání umístěný na pozvánce, který bez připomínek zastupitelstvo jednohlasně schválilo.

- 2) Návrhová komise – pí. Hana Hoffmannová, p. Bc. Jaroslav Sokol
Ověřovatelé zápisu – p. Josef Kupilík, p. Ing. Miroslav Jandečka
Komise schváleny jednohlasně.
- 3) Starosta obce provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání a konstatoval, že usnesení jsou splněna a plněna dle termínů.
- 4) Zastupitelstvo projednalo hospodaření obce k 30.9.2020. Na straně příjmů čerpáno 18.018.362,44 Kč (90%), na straně výdajů 12.062.754,69 Kč (50%). Starosta předložil rozpočtové opatření č. 3/2020. Na straně příjmů navýšen paragraf 2411 – záležitosti pošt o 3.500,- Kč, na straně výdajů navýšen paragraf 2411 – Záležitosti pošt také 3.500,- Kč. Zastupitelstvo vzalo na vědomí hospodaření obce Zahořany k 30.9.2020 včetně rozpočtového opatření č. 3/2020 pod pořadovým číslem usnesení 285.
- 5) Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o průběhu investičních akcí a oprav k 30.9.2020:
 - Oprava komunikace v Sedlicích – investiční akce dokončena
 - Oprava komunikace do Levčovo mlýna – investiční akce dokončena
 - Oprava fasády knihovny ve Staněticích – navržen systém izolace zdí od vlhkosti pomocí zařízení fungující na principu elektroosmózy. Vzhledem k nutnosti působení zařízení po delší dobu v prvotní fázi izolace bez zásahu do fasády bude její oprava odložena.Zastupitelstvo vzalo na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 286.
- 6) Starosta obce předložil návrh rozpočtu na rok 2021 a návrh střednědobého výhledu na rok 2022 – 2024. Byly projednány investiční akce a opravy plánované na rok 2021, které budou projednány na zasedání stavebního výboru dne 16.11.2020. Návrh rozpočtu a střednědobý výhled bude projednán na zasedání finančního a kontrolního výboru dne 16. 11. 2020. Zastupitelstvo obce se bude dále zabývat rozpočtem a střednědobým výhledem rozpočtu na dalším zasedání obecního zastupitelstva. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 287.
- 7) Zastupitelstvo obce projednalo záměr obce na směnu dílů pozemků parc. č. 2344 a st. 73 v k.ú. Zahořany u Domažlic dle pořízeného geometrického plánu. Směňované díly jsou oba shodně o výměře 35 m². Zastupitelstvo obce schválilo záměr č. 4/2020 na směnu dílů

pozemků parc. č. 2344 a st. 73 v k.ú. Zahořany u Domažlic pod pořadovým číslem usnesení 276.

- 8) Zastupitelstvo projednalo smlouvu na instalaci přístroje DryPolsystem na izolaci vlhkosti v knihovně ve Staněticích. Pořizovací cena přístroje 31.830,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo schválilo smlouvu na instalaci přístroje s firmou PM-ELEKTROFYZ s.r.o. pod pořadovým číslem usnesení 277.
- 9) Zastupitelstvo projednalo pojistnou smlouvu č. 0519 098 018 mezi Obcí Zahořany jako pojištěný a Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s. jako pojistitel. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 278.
- 10) Zastupitelstvo projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemku parc. č. 500/7 v k.ú. Bořice u Domažlic o výměře 131 m² darovací smlouvou z vlastnictví Plzeňského kraje do vlastnictví Obce Zahořany. Pozemek je dotčen stavbou, která byla realizována pod názvem „Stavební úpravy komunikace Bořice, silnice III/1839“. Zastupitelstvo schválilo převod pod pořadovým číslem usnesení 279.
- 11) Zastupitelstvo projednalo smlouvu o dílo na akci „Stanětice – vodovod“ mezi Obcí Zahořany jako objednatel a firmou FK Bau a.s. jako zhotovitel, cena díla 9.494.506,75 bez DPH. Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 280.
- 12) Zastupitelstvo projednalo žádost o odkup pozemku parc. č. 446/3 v k.ú. Oprechtice na Šumavě. Zastupitelstvo schválilo vydání záměru č. 6/2020 na prodej pozemku parc. č. 446/3 v k.ú. Oprechtice na Šumavě o výměře 412 m² pod pořadovým číslem usnesení 284. Zastupitelstvo obce dále ukládá starostovi obce prověřit vedení kanalizace na pozemku parc. č. 446/3 v k.ú. Oprechtice na Šumavě pod pořadovým číslem usnesení 290.
- 13) Starosta obce informoval zastupitelstvo o stavu plánované výstavby obytné zóny Zahořanech na parc. č. 2002, 2003/3, 2004/2, 2025/2 a 849/143 v k.ú. Zahořany u Domažlic. V současné době se čeká na schválení projektové dokumentace v územním rozhodnutí stavebním úřadem. Obec obdržela od manželů Jirotkových odstoupení od záměru výstavby rodinného domu v obytné zóně. Po vydání územního rozhodnutí se zastupitelstvo bude záležitost dále zabývat. Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 288.
- 14) Zastupitelstvo projednalo žádost firmy DIMATEX CS spol. s r.o. o nastavení nových podmínek spolupráce formou příspěvku na svoz kontejneru ve výši 900,- Kč ročně. Zastupitelstvo obce schválilo žádost pod pořadovým číslem usnesení 281.

- 15) Zastupitelstvo projednalo a schválilo vydání záměru č. 5/2020 na prodloužení smlouvy o nájmu části nemovitosti parc. č. 1519/3 v k.ú. Chrastavice. Zastupitelstvo schválilo záměr pod pořadovým číslem usnesení 282.
- 16) Zastupitelstvo projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014528/VB/001 na pozemku parc. č. 1575/1 v k.ú. Zahořany u Domažlic mezi Obcí Zahořany jako povinná a ČEZ Distribucí, a.s. jako oprávněná. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 283.
- 17) Různé
- Starosta obce informoval zastupitele o plánované změně emailových adres obecního úřadu pod vlastní doménou, která proběhne v průběhu listopadu. Změna bude zveřejněna na webových stránkách obce a úředních deskách v jednotlivých částech obce. Zastupitelstvo vzalo na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 289.

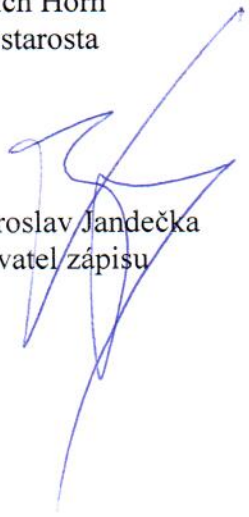
V Zahořanech, 4.11. 2020



Jindřich Horn
místostarosta



Ing. Pavel Vondrovic
starosta obce



Ing. Miroslav Janděčka
ověřovatel zápisu



Josef Kupilík
ověřovatel zápisu