

Z Á P I S

zasedání číslo 19 Zastupitelstva obce Zahořany

konané dne 19. 5. 2025 v zasedací místnosti obecního úřadu v Zahořanech od 17:00 hod.

Přítomno: 10 zastupitelů
Omluveni: Ing. Alena Jungová, Josef Fronk, Pavel Soroka
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Pavel Vondrovic
Zapisovatel*: Ing. Pavel Vondrovic
Ověřovatelé zápisu: Bc. Jaroslav Sokol, Václav Vondraš

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné a sdělil, že je přítomno 10 ze 13 zvolených zastupitelů. Omluveni Ing. Alena Jungová, Josef Fronk a Pavel Soroka. Obecní zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že jednání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000Sb. § 93 odst. 1). Všichni zastupitelé byli řádně pozváni dle obvyklého způsobu (pozvánka umístěna na webových stránkách obce, na úředních deskách jednotlivých částí obce).

Starosta obce předložil program jednání umístěný na pozvánce a navrhl jeho doplnění v bodě 15. Různé o body a) až c) - zastupitelstvo bez připomínek jednohlasně schválilo jednání zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení
2. Volba pracovních komisí
3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o hospodaření obce k 30.4.2025 včetně rozpočtového opatření č. 1/2025
5. Informace o zabezpečení investičních akcí a oprav v roce 2025 k 30.4.2025
6. Informace o podaných žádostech o dotace a o dalších dotačních možnostech
7. Projednání a schválení přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Zahořany na akci „Výměna veřejného osvětlení v místní části Oprechtice“.
8. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu "Zahořany - technické zázemí obce"
9. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. PVL-94/2025/SML na pozemku parc. č. 718 v k.ú. Bořice u Domažlic v rámci akce "Rekonstrukce MVN, k.ú. Bořice u Domažlic, p.č. 625"
10. Projednání kupní smlouvy na dodávku židlí a stolů do kulturního sálu v Zahořanech
11. Projednání žádosti o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "I/22 Domažlice - Kout na Šumavě, úprava trasy"
12. Projednání smlouvy o zřízení služebnosti č. DOMIL 222980 na pozemku parc. č. 1519/3 v k.ú. Chrastavice
13. Projednání žádosti o finanční příspěvek na pořízení nových stejnokrojů pro mažoretky pro Základní školu Koloveč, okres Domažlice, příspěvkovou organizaci
14. Projednání darovací smlouvy na finanční příspěvek na pořízení nových stejnokrojů pro mažoretky pro Základní školu Koloveč, okres Domažlice, příspěvkovou organizaci
15. Různé
 - a. Projednání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro TJ Sokol Zahořany z.s. na zabezpečení sportovních soutěží fotbalu, kuželek, boxu v době červen 2025 – květen 2026.
 - b. Projednání veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro TJ Sokol Zahořany z.s.

na zabezpečení sportovních soutěží fotbalu, kuželek, boxu
c. Diskuze

2. Volba pracovních komisí

Návrhová komise - Hana Hoffmannová, Pavel Volmut
Ověřovatelé zápisu - Bc. Jaroslav Sokol, Václav Vondraš

Komise schváleny jednohlasně.

3. Kontrola plnění usnesení

Starosta obce provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání a konstatoval, že usnesení jsou splněna a plněna dle termínů.

4. Informace o hospodaření obce k 30.4.2025 včetně rozpočtového opatření č. 1/2025

Starosta informoval zastupitelstvo o hospodaření obce k 30.4.2025 a dále zdůvodnil úpravy rozpočtu v rámci rozpočtového opatření č. 1/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** informace o hospodaření obce k 30.4.2025 včetně rozpočtového opatření č. 1/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/19Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

2025-04-10_RO_1, výkaz FIN 4-2025

5. Informace o zabezpečení investičních akcí a oprav v roce 2025 k 30.4.2025

Starosta informoval zastupitelstvo o postupu investičních akcí a oprav v roce 2025 ke dni 30.4.2025.

Probíhající a plánované investiční akce a opravy:

Technické zázemí obce

Rekonstrukce sociálního zařízení hospody a kuželníku v Zahořanech

Doplnění veřejného osvětlení v Bořicích, Hříchovicích, Sedlicích a Zahořanech - proběhlo doplnění v Zahořanech

Výměna veřejného osvětlení v Oprechticích a Staněticích

Výměna rizikových herních prvků na hřišti v Bořicích - SDH Bořice provedl práce na obnově oplocení

Víceúčelové kulturní zařízení v Bořicích - čekání na stavební povolení

Nákup nového traktoru pro údržbu

Výměna oken v objektu čp. 32 v Sedlicích (hospoda)

Plynofikace objektu čp. 69 (kulturní dům) v Oprechticích - navrhnutá změna rozvodů v budově z plynovodních na teplovodní

Oprava hřbitovní zdi a márnice

Nová skluzavka na koupališti ve Staněticích

Odvodnění komunikace v Sedlicích k Husmánkovu mlýnu

Pořízení nových židlí a stolů do kulturního sálu v Zahořanech

Oprava balkonu obecního úřadu

Zpomalovací práh před obecní úřadem

Projektová příprava:

Vybudování domovních čistíren odpadních vod (DČOV) v Hříchovicích
Chodníky Bořice - stavební povolení vydáno
Sběrný dvůr Zahořany - čekání na vydání stavebního povolení
Legalizace a rekonstrukce vodní nádrže v Bořicích
Oprava opěrné zdi včetně rekonstrukce komunikace v Oprechticích
Prodloužení chodníku k domu čp. 161 v Zahořanech

Dokončeno:

Oprava střechy obecního úřadu
Pořízení zametacího kartáče za traktor
Pořízení časomíry a terčů pro hasičský okrsek Zahořany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** informace o zabezpečení investičních akcí a oprav v roce 2025 k 30.4.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/19Z/2025 bylo schváleno.

6. Informace o podaných žádostech o dotace a o dalších dotačních možnostech

Starosta informoval zastupitelstvo o podaných žádostech o dotace:

Výměna veřejného osvětlení v místní části Oprechtice - dotace přislíbena ve výši 250.000,- Kč z PSOV 2025 Plzeňského kraje
Ošetření významných stromů Obce Sedlice - žádost o dotaci zatím nerozhodnuta
Dotace na věcné vybavení zásahových jednotek (Hříchovice, Oprechtice, Sedlice, Stanětice) - žádosti o dotace zatím nerozhodnuty
Pořízení traktoru s čelním nakladačem a příslušenstvím pro údržbu obce - žádost podána na MAS Pošumaví a na SZIF
Rekonstrukce objektu č.p. 9 Bořice na multifunkční objekt - žádost podána do programu Podpora obnovy rozvoje venkova MMR

Starosta navrhl požádat o dotaci na Plzeňský kraj na provoz pošty Partner Zahořany a dále navrhl požádat o dotaci u IROP na převedení územního plánu do jednotného datového standardu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** informace podaných o žádostech o dotace a o dalších dotačních možnostech.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/19Z/2025 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Zahořany na akci „Výměna veřejného osvětlení v místní části Oprechtice“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Zahořany ve výši 250.000,- Kč na akci "Výměna veřejného osvětlení v místní části Oprechtice". Rada Plzeňského kraje schválila usnesením č. 676/25 ze dne 14. dubna 2025 poskytnutí dotace z dotačního titulu PSOV PK 2025 ve výši 250.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/19Z/2025 bylo schváleno.

8. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu "Zahořany - technické zázemí obce"

Starosta předložil návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu "Zahořany - technické zázemí obce". Dodatek spočívá v posunutí termínu dokončení stavby do 31.7.2025 z důvodu pozdějšího započetí stavebních prací, které však nebylo způsobeno zhotovitelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu "Zahořany - technické zázemí obce" mezi Obcí Zahořany jako objednatel a firmou DSP Domažlický stavební podnik s.r.o. jako zhotovitel.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/19Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Dodatek č. 1 - technické zázemí

9. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. PVL-94/2025/SML na pozemku parc. č. 718 v k.ú. Bořice u Domažlic v rámci akce "Rekonstrukce MVN, k.ú. Bořice u Domažlic, p.č. 625"

Starosta předložil smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. PVL-94/2025/SML na pozemku parc. č. 718 v k.ú. Bořice u Domažlic. Smlouva souvisí s plánovanou rekonstrukcí MVN v Bořicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. PVL-94/2025/SML na pozemku parc. č. 718 v k.ú. Bořice u Domažlic v rámci akce "Rekonstrukce MVN, k.ú. Bořice u Domažlic, p.č. 625" mezi Obcí Zahořany jako budoucí oprávněný a Povodím Vltavy, státním podnikem jako budoucí povinný.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/19Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva Povodí Bořice

10. Projednání kupní smlouvy na dodávku židlí a stolů do kulturního sálu v Zahořanech

Projednána kupní smlouva na "Dodávku židlí a stolů pro obec Zahořany". Jedná se o nákup 100 ks židlí a 60 ks stolů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** kupní smlouvu na "Dodávku židlí a stolů pro obec Zahořany" do kulturního sálu v Zahořanech mezi Obcí Zahořany jako objednatel a firmou Sádlik ohýbaný nábytek s.r.o. jako prodávající. Kupní cena 518.232,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/19Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Kupní smlouva - židle, stoly

11. Projednání žádosti o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "I/22 Domažlice - Kout na Šumavě, úprava trasy"

Zastupitelstvo projednalo žádost o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "I/22 Domažlice - Kout na Šumavě, úprava trasy" zpracované firmou AFRY CZ s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **souhlasí** s projektovou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "I/22 Domažlice - Kout na Šumavě, úprava trasy" zpracované firmou AFRY CZ s.r.o. bez připomínek.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/19Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost_Zahořany, mapa

12. Projednání smlouvy o zřízení služebnosti č. DOMIL 222980 na pozemku parc. č. 1519/3 v k.ú. Chrastavice

Projednána smlouva o zřízení služebnosti č. DOMIL 222980 na pozemku parc. č. 1519/3 v k.ú. Chrastavice. Jedná se o zřízení služebnosti pro současný telekomunikační vysílač umístěný v Sedlické hoře. Uzavřením smlouvy dojde k ukončení současné nájemní smlouvy. Zřízení služebnosti je zpoplatněno ve výši 300.000,- Kč na dobu 15 let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** smlouvu o zřízení služebnosti č. DOMIL 222980 na pozemku parc. č. 1519/3 v k.ú. Chrastavice mezi Obcí Zahořany jako vlastník pozemku a firmou Vantage Towers s.r.o. jako oprávněný.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/19Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva o zřízení služebnosti 1519-3 v k.ú. Chrastavice, 653900_GP_00551 (1), 746908_GP_00128 (1)

13. Projednání žádosti o finanční příspěvek na pořízení nových stejnokrojů pro mažoretky pro Základní školu Koloveč, okres Domažlice, příspěvkovou organizaci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** žádost o finanční příspěvek na pořízení nových stejnokrojů pro mažoretky pro Základní školu Koloveč, okres Domažlice, příspěvkovou organizaci ve výši 4.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/19Z/2025 bylo schváleno.

14. Projednání darovací smlouvy na finanční příspěvek na pořízení nových stejnokrojů pro mažoretky pro Základní školu Koloveč, okres Domažlice, příspěvkovou organizaci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** darovací smlouvu na finanční příspěvek na pořízení nových stejnokrojů pro mažoretky pro Základní školu Koloveč, okres Domažlice, příspěvkovou organizaci ve výši 4.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/19Z/2025 bylo schváleno.

15. Různé

a. Projednání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro TJ Sokol Zahořany z.s. na zabezpečení sportovních soutěží fotbalu, kuželek, boxu v době červen 2025 - květen 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** žádost TJ Sokol Zahořany z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 60.000,- Kč na zabezpečení sportovních soutěží fotbalu, kuželek, boxu v době červen 2025 - květen 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/19Z/2025 bylo schváleno.

b. Projednání veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro TJ Sokol Zahořany z.s. na zabezpečení sportovních soutěží fotbalu, kuželek, boxu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu mezi Obcí Zahořany a TJ Sokol Zahořany z.s. na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na zabezpečení sportovních soutěží fotbalu, kuželek, boxu v době červen 2025 - květen 2026 ve výši 60.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/19Z/2025 bylo schváleno.

c. Diskuze

Starosta informoval zastupitele o termínu příštího jednání zastupitelstva a následně bylo zasedání ukončeno.

Overovatelé: Bc. Jaroslav Sokol

Václav Vondraš

Starosta: Ing. Pavel Vondrovic

Místostarosta: Radek Schreiner

Datum vyhotovení: 19. 5. 2025

Vyříšeno: 26.5.2025

OBEC ZAHOŘANY
ZAHOŘANY č.p. 7
344 01 DOMAŽLICE
IČ: 002 56 880
DIČ: CZ0253080

Sajmuto: