Obec Zahořany

Zahořany 7, 344 01 Domažlice
tel.č.: 379 768 520 | e-mail: ouzahorany@obeczahorany.cz

ZÁPIS

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Zahořany

konané dne 18. 11. 2026 v zasedací místnosti obecního úřadu v Zahořanech od 17:00 hod.

Přítomno:	12 zastupitelů
Omluveni:	Ing. Alena Jungová
Neomluveni:	-
Předsedající:	Ing. Pavel Vondrovic
Zapisovatel*:	Ing. Pavel Vondrovic
Ověřovatelé zápisu:	Bc. Jaroslav Sokol, Josef Ouřada

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné a sdělil, že je přítomno 12 ze 13 zvolených zastupitelů. Omluvena byla Ing. Alena Jungová. Obecní zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že jednání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000Sb. § 93 odst. 1). Všichni zastupitelé byli řádně pozváni dle obvyklého způsobu (pozvánka umístěna na webových stránkách obce a na úřední desce).
Starosta obce předložil program jednání umístěný na pozvánce - zastupitelstvo bez připomínek jednohlasně schválilo jednání zastupitelstva.

Program:
1. Zahájení
2. Volba pracovních komisí
3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o hospodaření obce k 31.10.2026
5. Informace o zabezpečení investičních akcí a oprav v roce 2026 k 31.10.2026
6. Informace z jednání stavebního výboru ze dne 11.11.2026
7. Informace z jednání finančního výboru ze dne 11.11.2026
8. Informace z jednání kontrolního výboru ze dne 11.11.2026
9. Informace k přípravě rozpočtu obce Zahořany na rok 2027 a Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2028-2030
10. Informace o přípravě podání žádosti o dotaci na akci "Stanětice splašková kanalizace" v dotačním titulu ministerstva zemědělství
11. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2022 v k.ú. Zahořany u Domažlic
12. Projednání žádosti o finanční příspěvek pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s.
13. Projednání darovací smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s.
14. Informace k úpravě volebních okrsků
15. Různé

2. Volba pracovních komisí

Návrhová komise - Pavel Volmut, Bc. Martina Obstová

Ověřovatelé zápisu - Bc. Jaroslav Sokol, Josef Ouřada

Komise schváleny jednohlasně.

---

3. Kontrola plnění usnesení

Starosta obce provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání a konstatoval, že usnesení jsou splněna a plněna dle termínů.

---

4. Informace o hospodaření obce k 31.10.2026

Starosta sdělil zastupitelstvu informace k hospodaření obce k 31.10.2026. Na straně příjmů je čerpáno na 87 % (23.938.938,50 Kč), na straně výdajů čerpáno na 44 % (18.122.345,85 Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** informace o hospodaření obce k 31.10.2026

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Výkaz FIN 10_2026

---

5. Informace o zabezpečení investičních akcí a oprav v roce 2026 k 31.10.2026

Starosta informoval zastupitelstvo o postupu investičních akcí a oprav v roce 2026 ke dni 31.10.2026.

Probíhající a plánované investiční akce a opravy v roce 2026:
Víceúčelové kulturní zařízení v Bořicích - probíhá výstavba
Vybudování domovních čistíren odpadních vod v Hříchovicích - byla uzavřena smlouva se zhotovitelem, akce bude zařazena k realizaci na rok 2027
Změna č. 3 ÚP - standardizace územního plánu - probíhá pořizování architektem a odborem výstavby a územního plánování MěÚ Domažlice
Vysázení aleje ke koupališti ve Staněticích - bude provedeno do konce listopadu
Rekonstrukce sociálního zařízení v KD Oprechtice - akce přesunuta na rok 2027
Výměna herních prvků na hřišti v Oprechticích - akce přesunuta na rok 2027
Zajištění střechy špejcharu v Hříchovicích - práce nebudou provedeny v tomto roce
Rekonstrukce komunikace včetně opravy kanalizace Zahořany, Dražka - byly provedeny úpravy kanalizace
Zpevnění cesty k bioskládce ve Staněticích

Projektová příprava:
Sběrný dvůr Zahořany - stavební povolení vydáno
Oprava opěrné zdi včetně rekonstrukce komunikace v Oprechticích
Prodloužení chodníku k domu čp. 161 v Zahořanech - povolení vydáno

Dokončeno:
Rekonstrukce střechy hospody v Sedlicích
Oprava Záchodů na fotbalovém hřišti
Natření střechy a fasády kapličky v Hříchovicích
Rozšíření bezdrátového rozhlasu včetně upragadu vysílací ústředny na SARAH V
Úprava podlahy v Dupárně v Hříchovicích

Rekonstrukce střechy hasičské zbrojnice ve Stanětících
Výměna herních prvků na hřišti v Hříchovicích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** informace o zabezpečení investičních akcí a oprav v roce 2026 k 31.10.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2Z/2026 bylo schváleno.

---

6. Informace z jednání stavebního výboru ze dne 11.11.2026

Jelikož předsedkyně stavebního výboru Ing. Alena Jungová byla z jednání omluvena, seznámil zastupitelstvo s informacemi z jednání stavebního výboru dne 11.11.2026 starosta obce. Výborem byly navrhnuty investiční akce a opravy v celkové výši 25.789.854,23 Kč, které doporučuje zastupitelstvu k zařazení do návrhu rozpočtu obce na rok 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** informace z jednání stavebního výboru dne 11.11.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2Z/2026 bylo schváleno.

---

7. Informace z jednání finančního výboru ze dne 11.11.2026

Předseda finančního výboru Bc. Jaroslav Sokol informoval zastupitelstvo o jednání finančního výboru ze dne 11.11.2026. Finanční výbor se zabýval následujícími body:

- návrhem rozpočtu Obce Zahořany na rok 2027 včetně návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2028 až 2030 – doporučuje zastupitelstvu obce návrhy schválit po jejich aktualizaci na základě výkazu plnění rozpočtu 10/26.
- návrhem obecně závazné vyhláška obce Zahořany o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství - doporučuje zastupitelstvu obce návrh vyhlášky schválit

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** informace z jednání finančního výboru ze dne 11.11.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2Z/2026 bylo schváleno.

---

8. Informace z jednání kontrolního výboru ze dne 11.11.2026

Předseda kontrolního výboru Pavel Volmut informoval zastupitelstvo o jednání kontrolního výboru ze dne 11.11.2026. Kontrolní se zabýval následujícími body:

- návrhem rozpočtu Obce Zahořany na rok 2027 včetně návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2028 až 2030 – doporučuje zastupitelstvu obce návrhy schválit po jejich aktualizaci na základě výkazu plnění rozpočtu 10/26.
- návrhem obecně závazné vyhláška obce Zahořany o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství - doporučuje zastupitelstvu obce návrh vyhlášky schválit
- kontrolou plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce za rok 2026 - neshledal žádné rozpory s vydanými usneseními

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** informace z jednání kontrolního výboru ze dne 11.11.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2Z/2026 bylo schváleno.

---

9. Informace k přípravě rozpočtu obce Zahořany na rok 2027 a Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2028-2030

Starosta obce informoval zastupitelstvo o přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2027 a střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2028-2030. Při přípravě návrhu rozpočtu starosta vycházel z jednání finančního, kontrolního a stavebního výboru ze dne 11.11.2026. Projednaný rozpočet ve výborech byl starostou obce aktualizován dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu 10/2026.

Během projednávání bodu byl zastupiteli ze Stanětic sdělen požadavek SDH Stanětice na budoucí rekonstrukci a rozšíření hasičské zbrojnice ve Staněticích. V plánovaném návrhu rozpočtu byly alokovány prostředky pouze na opravu stávajícího stavu zbrojnice ve výši 300.000,- Kč. Jelikož není nyní možné posoudit realizovatelnost požadavku SDH Stanětice, zastupitelé se shodli, že plánované prostředky v návrhu rozpočtu na rok 2027 nebudou alokovány.

Dále bylo projednáno zajištění vody pro hřbitov ve Staněticích. Současná studna s pumpou je těžko ovladatelná, starší občané mají problém s pumpováním. Zastupitelům se jeví jako řešení vybudovat na hřbitov vodovodní přípojku. Náklady na vybudování přípojky jsou odhadovány do 200.000,- Kč. Do návrhu rozpočtu na rok 2027 proto budou tyto prostředky alokovány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** informace k přípravě rozpočtu obce Zahořany na rok 2027 a Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2028-2030.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/2Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh rozpočtu + Střednědobý výhled 2027 aktualizace po FIN 10_2026

---

10. Informace o přípravě podání žádosti o dotaci na akci "Stanětice splašková kanalizace" v dotačním titulu ministerstva zemědělství

Starosta informoval zastupitelstvo o přípravě podání dotace v dotačním titulu ministerstva zemědělství na akci "Stanětice splašková kanalizace". V únoru 2027 se očekává, že bude pro nové programové období vydána nová výzva. Obec se pokusí o získání dotace. V případě, že by byla dotace schválena, realizace by mohla započít v roce 2028.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** informace o přípravě podání žádosti o dotaci na akci "Stanětice splašková kanalizace" v dotačním titulu ministerstva zemědělství.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2Z/2026 bylo schváleno.

---

11. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č.

2022 v k.ú. Zahořany u Domažlic

Zastupitelstvu byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2022 v k.ú. Zahořany u Domažlic. Věcné břemeno se týká nově zřízené kanalizace ze společnosti H A L L E R s.r.o. a ZEAS Puclice a.s.. Smlouva byla již schvalována na zasedání obecního zastupitelstva dne 5.11.2025. Došlo však k fúzi společnosti ZKS AGRO Zahořany s.r.o. a ZEAS Puclice a.s.. Smlouva tedy nemohla být uzavřena, jelikož se změnila jedna ze smluvních stran. Proto starosta obce předložil zaktualizovanou smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2022 v k.ú. Zahořany u Domažlic mezi Obcí Zahořany a společnostmi H A L L E R s.r.o. a ZEAS Puclice a.s..

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva_břemeno_HALLER_ZEAS Puclice_Obec Zahořany, geometrický plán

---

12. Projednání žádosti o finanční příspěvek pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s.

Zastupitelstvo projednalo žádost o finanční příspěvek pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s.. Starosta navrhl schválit příspěvek ve stejné výši jako v roce 2026 (5.000,- Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** žádost o finanční příspěvek pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s. ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/2Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o finanční příspěvek

---

13. Projednání darovací smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** darovací smlouvu na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč mezi Obcí Zahořany jako dárce a Svazem neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s jako obdarovaný.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2Z/2026 bylo schváleno.

---

14. Informace k úpravě volebních okrsků

Starosta informoval zastupitelstvo o problematice zabezpečení voleb. Upozornil na dlouhodobé problémy s obsahováním okrskových volebních komisí, nákladovostí voleb, vybaveností volebních místností. Jeví se proto

jako vhodné zvážit snížení počtu volebních okrsků v obci, čímž by byly tyto problémy minimalizovány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** Informace k úpravě volebních okrsků.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/2Z/2026 bylo schváleno.

---

15. Různé

V rámci tohoto bodu byla otevřena diskuze. Starosta připomenul, že se příští jednání zastupitelstva uskuteční 9.12.2026. Následně bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé: Bc. Jaroslav Sokol .....

Josef Ouřada .....

Starosta: Ing. Pavel Vondrovic .....

Místostarosta: Radek Schreiner .....

Datum vyhotovení: 18. 11. 2026

Vyvěšeno : 25. 11. 2026

OBEC ZAHOŘANY
ZAHOŘANY čp. 7
344 01 DOMAŽLICE
IČ: 002 53 880
DIČ: CZ00253880